

13 января 2018г.

Протокол № 5

Общего собрания собственников помещения

Вх. № 138 П "17" 01 2018г.
000 "Кировжилсервис"
Управляющая организация

в многоквартирном доме

по адресу: г. Киров мрн Лянгасово ул. Комсомольская дом 20а

проведенного в форме очного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещения в многоквартирном доме
собственник помещения кв.№38 Фирова Елена Александровна
Дата и время проведения общего собрания собственников помещения 13.01.2018г. 10 часов.
Место проведения собрания собственников помещений: 4 подъезд
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 2754 кв.м.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Процедурные(организационные) вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утвердить с 01.01.2018г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 УК ООО «Кировжилсервис» к протоколу общего собрания
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания
4. Выполнение ремонтных работ за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете на основании актов весенне-осеннего осмотра по состоянию на 01.10.2017г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества
5. Об оплате услуг АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт дома с 01.01.2018 года
6. Право подписания председателем, членами правления МЖД актов выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества
7. Производить уборку мест общего пользования силами собственников(пользователей) МЖД

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании, 1996,10 – 72,48 % голосов от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме. 2754 м²

Признано недействительным 0 решений собственников.

Кворум имеется _____.

Результаты голосования по вопросам повестки дня.

1 вопрос повестки дня: Процедурные(организационные) вопросы – Избрание председателя и секретаря собрания.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | 1996,1 | 100% |
| ПРОТИВ | - | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 1 принято решение: Поступило предложение: избрать председателем и секретарем собрания для подсчета голосов и подписания данного протокола следующие кандидатуры:

Председатель собрания- Фирова Е.А. кв. №38

Секретарь собрания – Шумилова Т.П. кв. №50

2 вопрос повестки дня: Утвердить с 01.01.2018г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 УК ООО «Кировжилсервис»

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | - | |
| ПРОТИВ | 1996,1 | 100% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 2 принято решение: Собственники МЖД против утверждения размера платы за содержание в соответствии с калькуляцией №1 УК ООО «Кировжилсервис» и переходят на оплату за содержание жилых помещений муниципального образования «Город Киров» в соответствии с Постановлением администрации города Кирова от 27.11.2014 №5098-П.

3 вопрос повестки дня: Утвердить план работ по текущему ремонту в соответствии с Приложением №2 к протоколу общего собрания.

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | 1996,1 | 100% |
| ПРОТИВ | - | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 3 принято решение: План работ по текущему ремонту общего имущества утвердить и выполнить за счет средств на счете дома с учетом выполненных работ, собранных за счет принятого собственниками индивидуального тарифа на текущий ремонт в период 2015-2017г. Запланированный ремонт козырьков входа в 2017 году выполнить в 2018 г., так как УК не выполнила ремонт и нарушила сроки по ремонту общедомового имущества.

4 вопрос повестки дня: Выполнение ремонтных работ за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете на основании актов весенне-осеннего осмотра по состоянию на 01.10.2017г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | - | |
| ПРОТИВ | - | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | 1996,1 | 100% |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 4 принято решение: Решение о выполнении ремонтных работ за счет средств фонда капитального ремонта на специальном счете не принято, так как собственники (председатель, члены правления) не были ознакомлены с актами весенне-осеннего осмотра по состоянию на 01.10.2017г. по содержанию и текущему ремонту общего имущества. Решение будет принято после ознакомления и проведено внеочередное собрание собственников по данному вопросу.

5 вопрос повестки дня: Об оплате услуг АО «РИЦ КО» по начислению взносов на капитальный ремонт дома с 01.01.2018 года

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | 1996,1 | 100% |
| ПРОТИВ | - | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 5 принято решение:

Собрать с квартиры собственников по ведомости 100 руб. для оплаты услуг по начислению взносов на капитальный ремонт за 2018г.. Счета на оплату услуг АО «РИЦ КО» в размере 8 руб. за 1 лицевой счет (одну квитанцию) оплатить путём безналичного перечисления на расчетный счет АО «РИЦ КО» авансовым платежом за 2018 год. Оставшиеся средства пойдут на последующие платежи, а в случае выставленных счетов на возмещение Региональному оператору издержек по содержанию Счета, п. 3.2.4 Договора об открытии специального счета от 18.09.2016 года.

6 вопрос повестки дня: Право подписания председателем, членами правления МЖД актов выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | 1996,1 | 100% |
| ПРОТИВ | - | |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | - | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |

Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 6 принято решение:

В целях контроля (пункт 40, подпункт «б» Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 N 491) за надлежащим содержанием общего имущества Управляющей компанией принимать Акты выполненных работ, входящих в перечень работ(услуг) по содержанию жилых домов и работ по текущему ремонту общего имущества собственником помещения совместно с председателем МЖД, а в случае его отсутствия, членами правления МЖД: Шумилова Т.П. кв. №50, Градобоев В.М. кв. №10. В обязательном порядке собственнику помещения предоставляется второй экземпляр Акта выполненных работ, подписанный всеми сторонами.

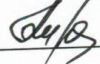
7 вопрос повестки дня: Производить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) МЖД

| | Количество голосов | % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании |
|--------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ЗА | 1947,00 | 97,54% |
| ПРОТИВ | 49,1 | 2,46% |
| ВОЗДЕРЖАЛИСЬ | | |
| ИТОГО | 1996,1 | 100% |


Количество голосов собственников, решения по которым признаны недействительными 0

По вопросу 7 принято решение:

Производить уборку мест общего пользования силами УК ООО «Кировжилсервис» на основании перечня услуг, работ, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 №290

Председатель собрания Фирова Е.А. подпись  кв. №38

(Инициатор проведения общего собрания)

Секретарь собрания Шумилова Т.П. подпись  кв. №50

Приложение к протоколу № 5 от 13.01.18

- 1.Список собственников, принявших участие в голосовании на 7 (семи) листах
2. Приложение №2 План работ по текущему ремонту общего имущества на 2018г.